



Fréquentation des locatifs en Morbihan en 2019

MORBIHAN 
L'ESPRIT SUD DE LA BRETAGNE

PRÉSENTATION DE L'OUTIL AIRDNA

L'analyse des données est réalisée grâce à l'outil AirDNA. L'ADT du Morbihan achète les données auprès de cet organisme indépendant des plateformes locatives.

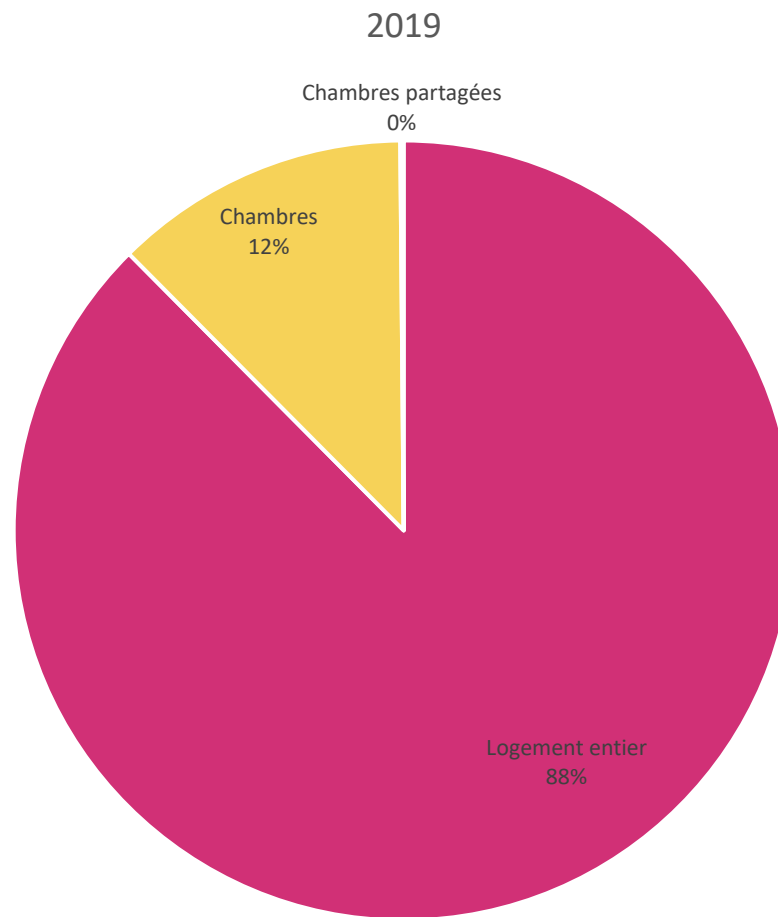
Sont analysées les données des opérateurs de tourisme en ligne (OTA) Airbnb et les sites du groupe Homeway (nommé VRBO depuis 2015), notamment en France Homelidays et Abritel.

L'OFFRE

En 2019, 17 808 offres de locations sont comptabilisées en Morbihan

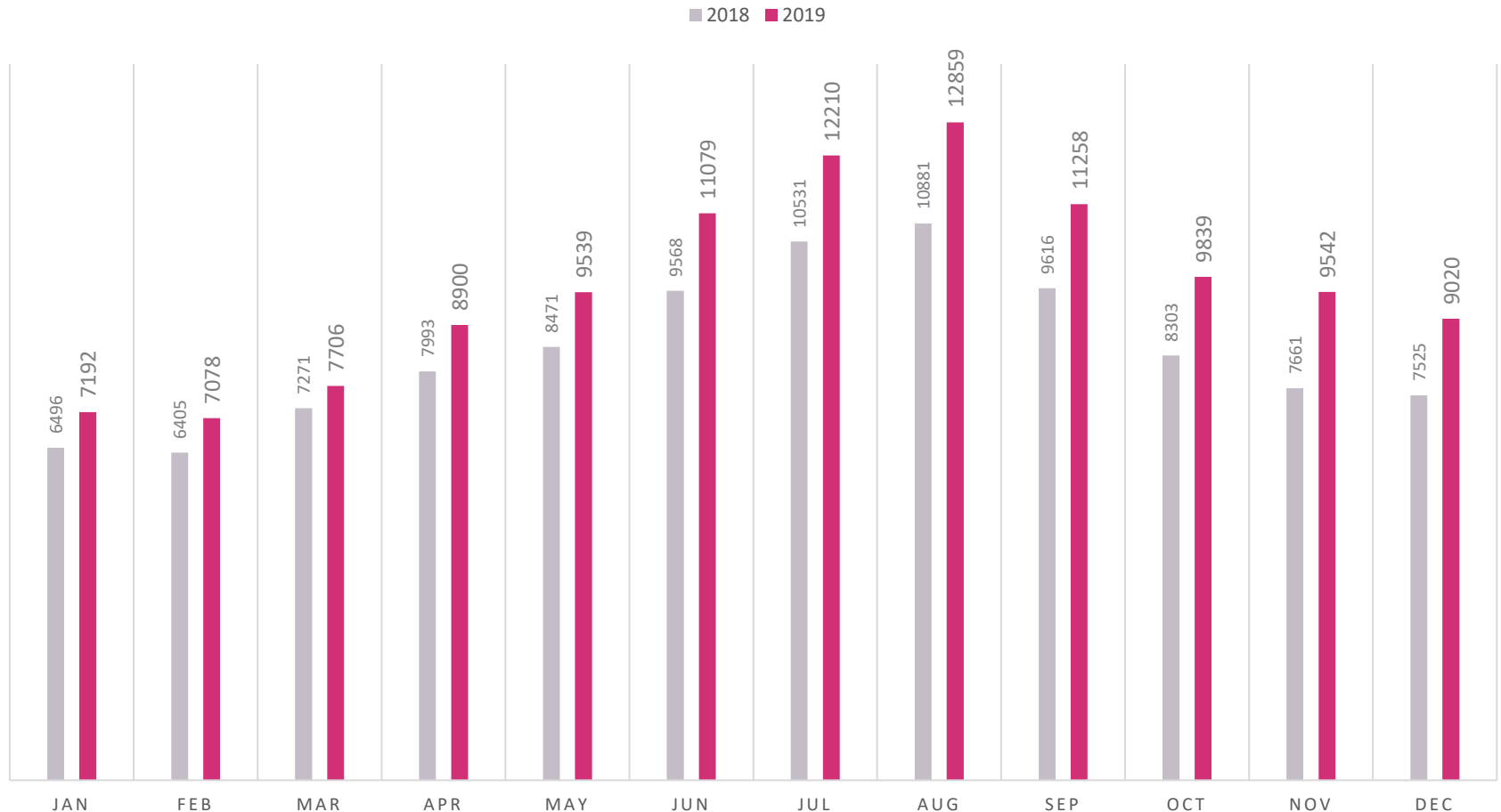
dont 16 424 ont enregistré au moins une réservation (cela signifie aussi que près 1 384 offres n'ont pas trouvé preneur ou ont été retirées du marché)

90% de l'offre est composée de logements entiers



L'offre en locations évolue fortement avec la saison touristique
Par exemple, en février 2019, 7 078 offres sont comptabilisées. En août 2019, le nombre de locations offertes est de 12 859, soit près de 5 800 locations de plus (+81%) !

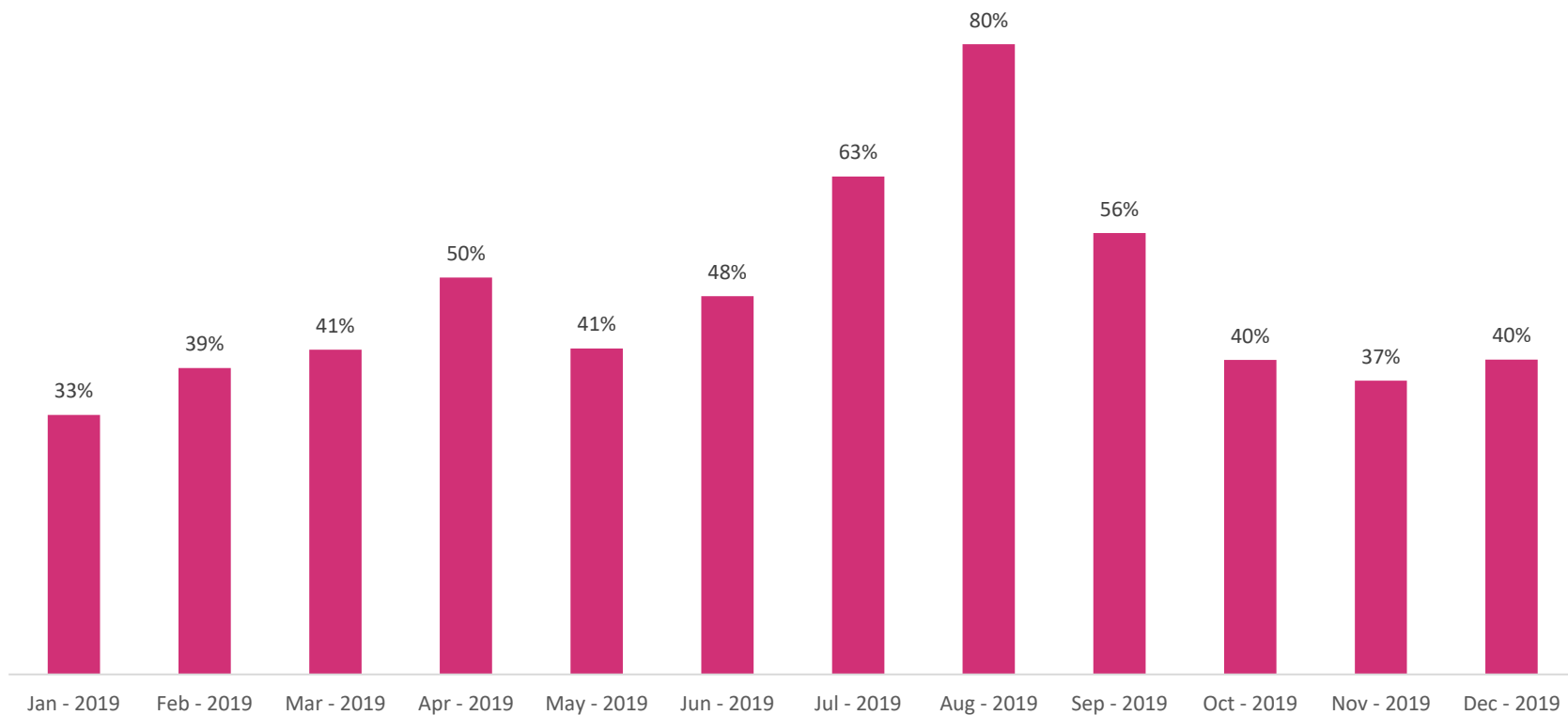
EVOLUTION MENSUELLE DE L'OFFRE DE LOCATIONS



TAUX D'OCCUPATION

En 2019, le taux d'occupation moyen est de 51% (égal à celui de 2018)

Taux d'occupation mensuel en 2019

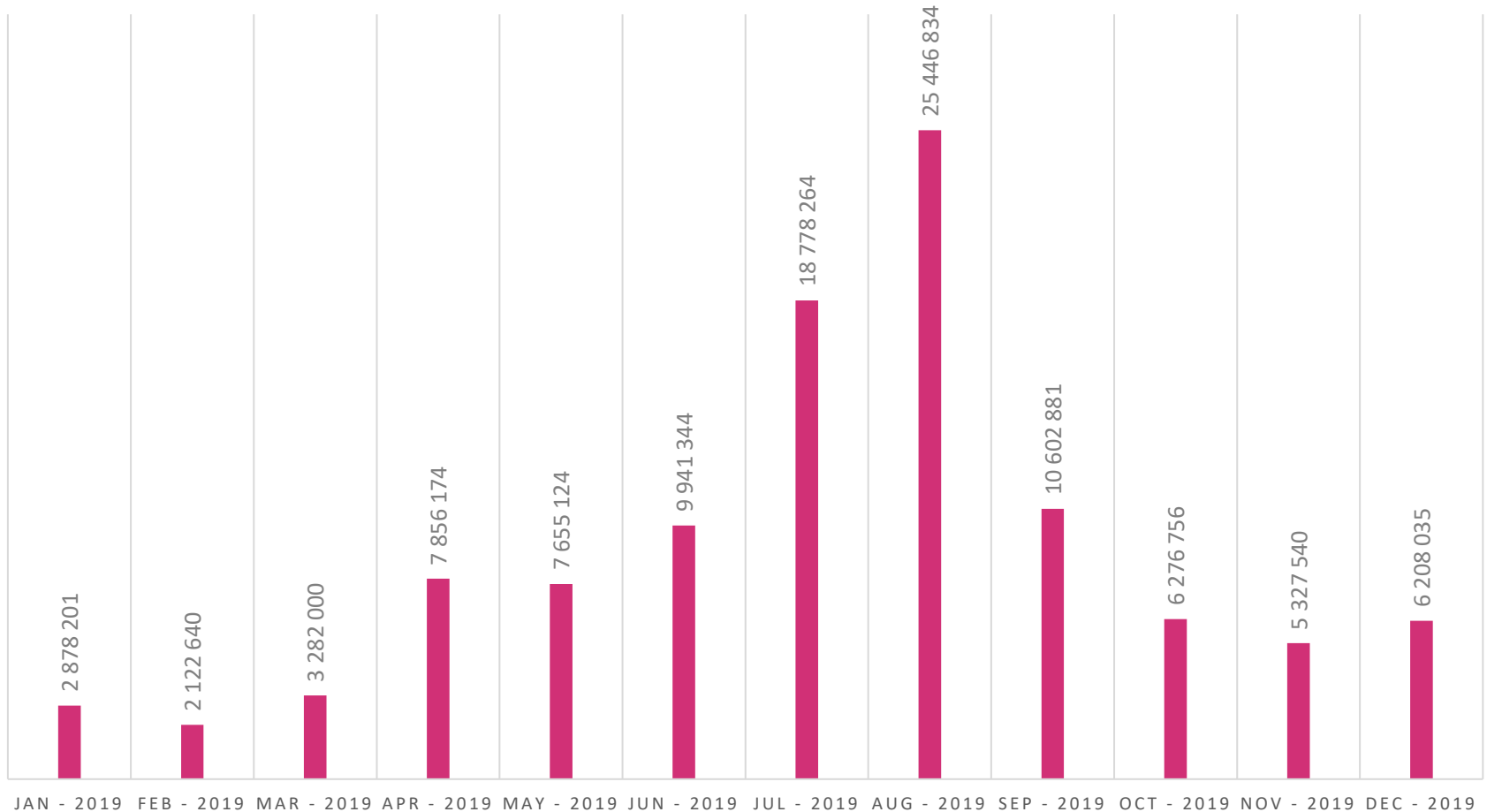




CHIFFRE D'AFFAIRES

Un total de **106 millions d'euros de revenus** est généré sur les plateformes locatives (Airbnb et groupe HomeAway).
Soit +15% d'augmentation par rapport à 2018 (92 millions d'euros)

REVENUE (EUROS) PAR MOIS

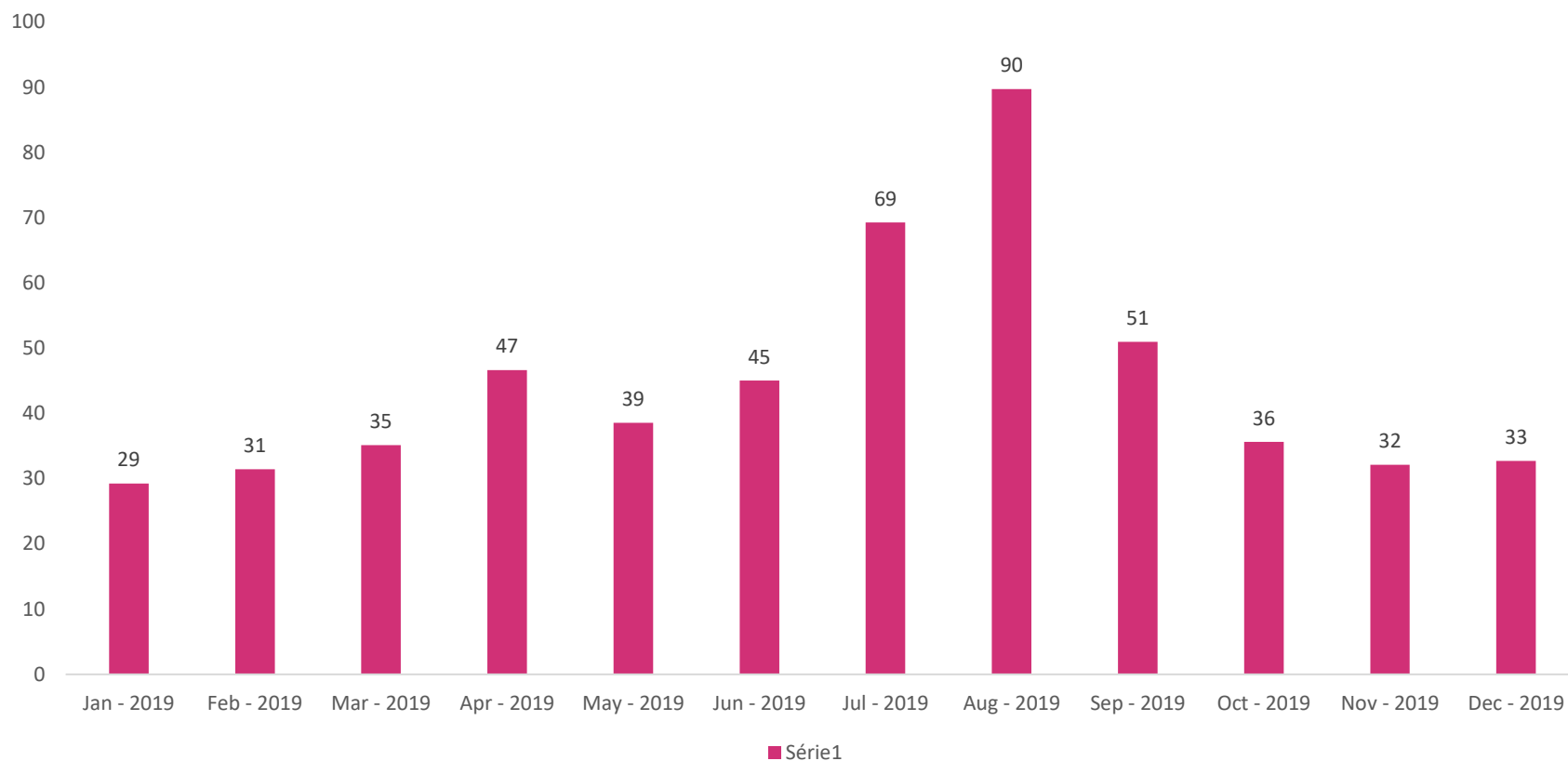


Le RevPAR (revenu par chambre) moyen en 2019 est de 50 euros.

La saisonnalité est forte sur cet indicateur, le RevPar variant de 29 euros en janvier à 90€ en août.

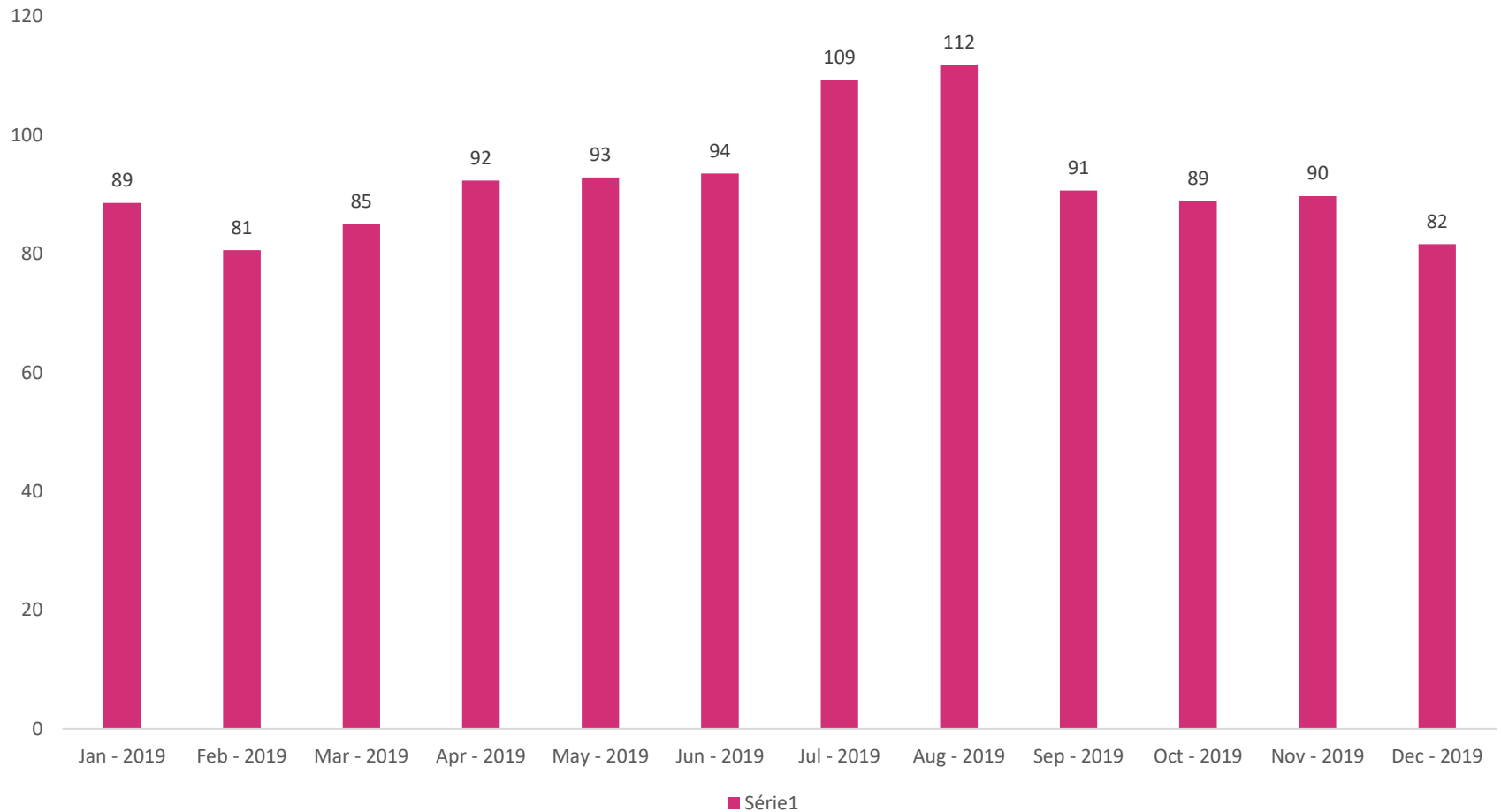
Par ailleurs, le RevPar moyen est en baisse de 4 euros par rapport à 2018 (54 euros)

RevPAR des locations saisonnières en 2019



Le prix moyen des locations saisonnières en 2019 est de 97 euros la nuit.
Ce prix moyen est en baisse de 9 euros par rapport à 2018 (106 euros)

Prix moyen mensuel des locations saisonnières à la nuitée en 2019



INDICATEURS PAR TERRITOIRES

	Offre de locations			RevPAR Euros			Taux d'occupation		Chiffre d'affaires (euros)		
	2018	2019	evol.	2018	2019	evol.	2018	2019	2018	2019	evol.
Pontivy Communauté	197	220	12%	48	49	1,4%	46%	49%	1 280 206	1 608 015	26%
Centre Morbihan Communauté	222	222	0%	51	49	-4,0%	44%	45%	1 224 054	1 617 246	32%
Redon Agglomération	93	122	31%	49	46	-5,9%	48%	46%	664 023	890 921	34%
Broceliande	129	188	46%	56	69	23,1%	48%	52%	1 144 018	2 157 936	89%
Auray Quiberon Terre Atlantique	4 396	5 227	19%	59	54	-8,3%	51%	51%	34 631 960	39 118 904	13%
Golfe du Morbihan Vannes Agglomération	4 318	4 782	11%	55	51	-6,3%	52%	52%	29 110 048	32 560 000	12%
Lorient Agglomération	2 697	2 981	11%	49	47	-4,1%	52%	53%	14 542 440	17 565 504	21%
Belle-Ile-en-Mer	846	878	4%	56	58	3,1%	45%	47%	6 159 930	6 921 658	12%
Arc Sud Bretagne	471	538	14%	44	42	-4,9%	46%	47%	2 711 095	3 164 234	17%
Roi Morvan Communauté	213	263	23%	45	44	-2,3%	47%	46%	1 210 959	1 541 786	27%
MORBIHAN	13 633	15 669	15%	54	51	-5,6%	51%	51%	92 921 840	108 374 640	17%



MORBIHAN 
L'ESPRIT SUD DE LA BRETAGNE

MERCI DE VOTRE ATTENTION

LE Morbihan CONNECTE / Morbihan.com/ #miamorbihan

